

48 1376

EDUARDO DEGHIARA ENGENHARIA
Perícias e Avaliações de Engenharia

Item	Descrição do bem	Fabricante/ Modelo	Qde	Valor(R\$)
52	Rosca transportadora, dim. 300x17.000mm em aço carbono		1	29.051,0
53	Rosca transportadora, dim.400x6.000mm em aço carbono		10	13.031,0
54	Silo fundo cônico p/ despejo, dim.4,0x5,0x3,0m, c/ rosca transportadora, dim.500x6.000mm em aço carbono	Julian/	1	27.170,0
55	Sistema de reaproveit.de calor das caldeiras c/ exaustor pot. 5,0CV, 5 cilindros 1000x40mm, trocador de calor 800x3.200mm	Julian/	1	355.750,0
56	Tanque cilíndrico c/ fundo cônico, cap.3.000 litros em aço carbono	Julian/	3	15.675,0
57	Tanque cilíndrico c/ fundo cônico, cap.6.000 litros em aço carbono	Julian/	2	28.215,0
58	Tanque cilíndrico c/ fundo cônico, med.1,10x1,50m em aço carbono	Julian/ 1.700 litros	1	8.883,0
59	Tanque cilíndrico encamisado c/ fundo cônico, cap.5.000 litros em aço carbono	Julian/	2	24.035,0
60	Tanque cilíndrico, 1,00x10,00m em aço carbono		1	1.197,0
61	Tanque cilíndrico, 1,50x1,50m c/ c/ bomba centríf. 3,0 CV		1	5.957,0
62	Tanque cilíndrico, 1,50x7,00m em aço carbono		1	18.550,0
63	Tanque cilíndrico, 1,60x2,50m em aço carbono		1	4.752,0
64	Tanque cilíndrico, 1,60x8,00m em aço carbono		1	2.770,0
65	Tanque cilíndrico, 2,50x3,00m c/ agitador p/ clarificação	Julian/	1	74.250,0
66	Tanque cilíndrico, 2,50x5,00m em aço carbono		1	1.930,0
67	Tanque cilíndrico, 3,00x5,50m em aço carbono p/ sebo		1	35.530,0
68	Tanque cilíndrico, 3,00x6,00m em aço carbono		2	3.075,0
69	Tanque cilíndrico, 3,50x4,00m em aço carbono		2	2.645,5
70	Tanque cilíndrico, 4,00x7,00m em aço carbono		1	37.090,0
71	Tanque cilíndrico, 4,50x6,00m em aço carbono		1	29.315,0
72	Tanque cilíndrico, cap. 2.100 litros em polietileno	Alpina	1	3.344,0
73	Tanque cilíndrico, cap.50.000 litros em aço carbono		2	58.625,0
74	Tanque cilíndrico, med.2,00x3,50m em aço carbono		1	14.355,0
75	Tanque retangular, dim.4,0x1,0x1,2m c/ separador em aço carbono	Julian/	1	35.530,0
76	Tanque retangular, med.1,00x1,00x0,50m em aço carbono		2	1.568,0
77	Tanque retangular, med.2,00x1,00x0,50m em aço carbono		2	2.636,0
78	Torre de resfriamento de água, dim.1,80x1,80x2,50m em fibra	Alpina	1	10.890,0
79	Torre de resfriamento de água, dim.1,80x1,80x2,50m em fibra	Alpina	2	8.712,0
80	Transformador a óleo, pot.225KVA		2	10.982,0
81	Triturador de ossos, pot. 50,0CV		1	30.360,0
82	Trocador de calor cilíndrico, med.0,60x3,50m em aço carbono	Julian/	1	45.980,0
83	Túnel de encolhimento	Weldotron/ 7121LG	1	1.890,0
84	Unidade de refrigeração de água	Refrisa/ 30WH	1	5.400,0

Sub-total - 2 R\$ 2.796.933,50

Total R\$ 10.694.784,32

Somatória total de todas as máquinas e equipamentos = R\$ 10.594.784,32

Arredondando dentro dos valores permitido por NORMA obtemos:

VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

- Outubro / 2.010 -

R\$ 10.600.000,00

(Dez milhões e seiscentos mil Reais)

XII - AVALIAÇÃO TOTAL DO IMOBILIZADO

Somando-se o valor de todos os imóveis ao valor das máquinas e equipamentos obtemos o seguinte VALOR DE LIQUIDEZ:

Valor de Liquidez = Valor dos Imóveis + Valor das Máquinas e Equipamentos.

Valor de Liquidez = R\$ 30.852.300,00 + R\$ 10.600.000,00.

VALOR DE LIQUIDEZ TOTAL DO IMOBILIZADO

= IMÓVEIS + MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

- Outubro / 2.010 -

R\$ 41.452.300,00

(Quarenta e um milhões quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos Reais)

XIII - ENCERRAMENTO

Consta o presente Laudo de Avaliação de 50 (cinquenta) folhas impressas de um só lado, todas devidamente rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

São Paulo, 15 de Outubro de 2.010



EDUARDO DEGHIARA ENGENHARIA
CREA - SP 0780456 - CGC 08.801.670/0001-19
Resp. Técnico: Engº. Eduardo Deghiara
CREA 060.160.599-1

RELAÇÃO DOS ANEXOS

- 01 — CÓPIA DAS MATRÍCULAS E TABELA DE VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS.
- 02 — DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DAS CONSTRUÇÕES DO PARQUE FABRIL.
- 03 — DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.
- 04 — RELAÇÃO DAS FONTES DE CONSULTAS PARA DETERMINAÇÃO DOS VALORES DAS MÁQUINAS.
- 05 — ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO 01

CÓPIA DAS MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS


E

TABELA DE VALORES DE EDIFICAÇÕES

DE IMÓVEIS URBANOS

EDUARDO DEGHIAIRA ENGENHARIA

Perícias e Avaliações de Engenharia

REGISTRO Nº	FICHA	CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Padre Ruy de Azevedo, nº 399 Jardim Paulista - SP	DATA	REGISTRO GERAL
010.384	001	 ADÃO FRÂNCO DE TOLEDO - OFICIAL -	26 JUN 1989	LIVRO 2

UM TERRENO URBANO, constituído de parte dos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e 07 da Quadra "J" da VILA MARIA CRISTINA, situado na RUA BRAZ CUBAS, lado ímpar, distante 12,75 metros da Rua Dr. Gabriel de Oliveira Rocha, nesta cidade, com a área de 632,50 metros quadrados, medindo 27,50 metros de frente, por igual medida nos fundos, por 23,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, - confrontando pela frente com a rua Braz Cubas; pelo lado direito da quem da frente olha para o imóvel confronta com parte dos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e 07 da Quadra "J"; pelo lado esquerdo confronta com partes dos mesmos lotes; - e nas fundos confronta com o imóvel de propriedade de Oscar Boso e outros. - PROPRIETÁRIOS: DELFINO BOSO - RG nº 1.594.139-SSP-SP e sua mulher NILCE PASCHOALINI BOSO - RG nº 4.881.546-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 139.125.268-34, casado em 26.11.1955, pelo regime da comunhão de bens, assento de casamento nº 1.901, Livro B-15, fls 159v. do CRCivil desta Comarca, ele agricultor e industrial, ela senhora do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Cel. Joaquim A. Martins, nº 928; VICENTE BOSO NETO - RG nº 5.668.626-SSP-SP e sua mulher MARILENE MOOLLA BOSO - RG nº 4.881.539-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 139.125.348-53, casados em 28.11.1962, pelo regime da comunhão de bens, assento de casamento nº 1.603, Livro B-3, fls 143v do CRCivil de Macatuba-SP, ele agricultor e industrial, ela senhora do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Floriano Peixoto, nº 341 SERGIO BOSO - RG nº 2.123.416-SSP-SP e sua mulher GENNY BERNARDES BOSO - RG nº 4.769.918-SSP-SP, inscritos no CPF/MF nº 032.044.058-34, brasileiros, casados em 24.12.1962, pelo regime da comunhão de bens, assento de casamento nº 2.697, Livro B-18, fls 56 do CRCivil desta comarca, ele agricultor e industrial, ela senhora do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Cel. Joaquim Gabriel, nº 40; ANTONIO DURVAL BOSO - RG nº 2.454.501-SSP-SP e sua mulher MARIA JOSÉ SAFFI BOSO - RG nº 4.892.863-SSP-SP, inscritos no CPF/MF nº 048.995.398-00, brasileiros, casados em 17.12.1967, pelo regime da comunhão de bens, assento de casamento nº 2.942, Livro B-22, fls 84 do CRCivil da Barra Bonita-SP, ele agricultor e industrial, ela senhora do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Mal. Floriano, nº 980. *Isaias Rando Junior* TITULO ACQUISITIVO: Matrícula nº 10.188 - Livro 2-(RG). O Esc. Autº *Isaias Rando Junior* (Isaias Rando Júnior).

R.1-10.384 - Lançóis Paulista, 26 de junho de 1.989. Por Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL de 08 de maio de 1.989, lavrada pelo 1.º Tabelionato Ig. cel. (Livro nº 110 - fls 087/088), entre os proprietários, ficou pertencendo a SERGIO BOSO e sua mulher GENNY BERNARDES BOSO, já qualificadas, o imóvel - objeto desta matrícula, no valor de NCz\$:300,00, sem condições. O Esc. Autº *Isaias Rando Junior* (Isaias Rando Júnior). Ao Of. NCz\$:25,20. Est. NCz\$:6,80. Imp. NCz\$:9,00. TOTAL NCz\$:37,04. Rec. nº 8.796/311-A. Guia nº 118/89.

Seque no verso

EDUARDO DEGHIARA ENGENHARIA

Perícias e Avaliações de Engenharia

015 225	001	LUIZ ANTONIO ROMANHOLI OF. INT.	30-ABR-1998	REGISTRO GERAL LIVRO 2
---------	-----	------------------------------------	-------------	---------------------------

UM TERRENO URBANO, constituído de parte dos lotes n.ºs. 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "J" da VILA MARIA CRISTINA, com a área de 200,10 m², situada na RUA BRAZ CUBAS, lado ímpar, distante 4,05 metros da rua Dr. Gabriel de Oliveira Rocha, nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, medindo 8,70 metros de frente, confrontando com a Rua Braz Cubas; pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, de frente aos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com parte dos lotes n.ºs 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "J" (área remanescente); pelo lado esquerdo, de frente aos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com parte dos lotes n.ºs. 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "J"; pelos fundos mede 8,70 metros, confrontando com o imóvel de propriedade de Oscar Boso e Outros. Cadastro Munic. nº 6.285-5. PROPRIETÁRIO: DELFINO BOSO - RG. n.º 1.594.139-85P/SP e CPF/MF n.º 139.129.268/34, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel. Joaquim Anselmo Martins, nº 928. REGISTRO ANTERIOR: R.3/Matrícula n.º 10.386 - Livro 2-(RG). O Oficial Interino, _____ (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. RS-1,30, Ao Est. RS-0,35. Ao Ipep. RS-3,26. Total RS-1,91. Guia n.º 078/98.

Av.1/15.225 - Em 30-ABR-1.998. A presente matrícula é resultante do desmembramento da matrícula n.º 10.386, cujo imóvel foi desmembrado à requerimento do proprietário, datado de 14-ABR-1.998, com firma reconhecida. O Oficial Interino, _____ (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

R.2/15.225 - Em 22-OUT-2.001. Pela escritura de 17-OUT-2.001-(livro n.º 162 - Págs. 246/248) do 1.º Tabelião de Notas local, FRIGOL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA - CNPJ/MF n.º 01.372.335/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Ana Néri, n.º 392, Vila Éden, adquiriu de Delfino Boso, já qualificado, pelo preço de R\$-5.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente Aut.º, _____ (REINALDO PARELLA). Ao Of. RS-218,26. Ao R.Civil. RS-10,86. Ao Est. RS-58,93. Ao Ipep. RS-43,65. Total RS-331,70. Guia n.º 200/2.001. BC. RS-5.500,00. Cad. Munic. n.º 20.088-3.

R.3/15.225 - Em 16-NOV-2.006. Pela escritura de CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA EM CONTRATO DE PRE-PAGAMENTO DE EXPORTAÇÃO SINDICALIZADO de 10-NOV-2.006-(livro n.º 189 - Págs. 286/296) do 1.º Tabelião de Notas local, a financiada: Frigol Comercial Ltda, inscrita no CNPJ n.º 68.067.446/0001-77, com inscrição estadual n.º 416.027.139.113, com sede na Rua Doutor Gabriel de Oliveira Rocha, n.º 704, Vila Mamedina, Lençóis Paulista-SP e como proprietária e interveniente garante: Frigol Administração e Participação Ltda, com sede na cidade de Lençóis Paulista, na Rua Doutor Gabriel de Oliveira Rocha, n.º 704, Vila Mamedina, inscrita no CNPJ n.º 01.372.335/0001-01, deram o imóvel objeto desta matrícula (e os das matrículas n.ºs 10.384, 2.845, 16.996, 11.005 e 15.226, acrescidas de todas as benfeitorias existentes, outras benfeitorias a eles acrescidas na vigência do Contrato Garantido, bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento dos financiadores, que poderão exigir da interveniente garante a competente averbação à margem do registro principal, para especialização do direito real), em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, aos financiadores: BANCO DO BRASIL A. G. VIENA, situada à Rua Franz Josefs Kai 47/30G - Viena - Austria, o INDUSVAL INTERNATIONAL Ltd., situado

1382
26

EDUARDO DEGHIAIRA ENGENHARIA

Perícias e Avaliações de Engenharia

MATRÍCULA Nº	FICHA	SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS RUA Cel. Joaquim Gabriel nº 537 LENÇÓIS PAULISTA - S.P. LUIZ ANTONIO ROMANHOLI OF. INT.	DATA	REGISTRO GERAL
015.226	001		30-ABR-1998	LIVRO 2

UM TERRENO URBANO, constituído de parte dos lotes nºs 03, 04, 05 e 06 e também 07 (sete) da quadra "J" da VILA MARIA CRISTINA, com a área de 237,53 m², situado na RUA BRAZ CUBAS, lado ímpar, esquina com a RUA DR. GABRIEL DE OLIVEIRA ROCHA, nesta cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, medindo 4,05 metros de frente, confrontando com a rua Braz Cubas; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, da frente aos fundos, mede 14,75 metros, confrontando com a rua Dr. Gabriel de Oliveira Rocha; pelo lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 23,00 metros, confrontando com parte dos lotes nºs 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "J"; pelo lado fundos mede 8,05 metros, confrontando com o imóvel de propriedade de Oscar Boso e Outros; existindo na esquina das citadas vias públicas um chanfro de 14,92 metros. Cadastro Municipal n.º 6.285-5. PROPRIETÁRIO: DELFINO BOSU - RG. n.º 1.594.139-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 139.125.268/34, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cel. Joaquim Anselmo Martins, n.º 928. REGISTRO ANTERIOR: R.3/Matrícula n.º 10.386 - Livro 2-(RG). O Oficial Interim, LUIS ANTONIO ROMANHOLI (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI), Ao Of. R\$-1,30. Ao Est. R\$-0,35. Ao Ipep. R\$-0,26. Total. R\$-1,91. Guia n.º 078/98.

Av.1/15.226 - Em 30-ABR-1.998. A presente matrícula é resultante do desmembramento da matrícula n.º 10.386, cujo imóvel foi desmembrado a requerimento do proprietário, datado de 14-ABR-1.998, com firma reconhecida. O Oficial Interim, LUIS ANTONIO ROMANHOLI.

R.2/15.226 - Em 22-OUT-2.001. Pela escritura de 17-OUT-2.001-(livro n.º 162 - Págs. 246/248) do 1.º Tabelião de Notas local, FRIGOL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA - CNPJ/MF. n.º 01.372.335/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Ana Néri, n.º 392, Vila Eden, situação de Delfino Boso, já qualificada, pelo preço de R\$-5.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente Aut. REINALDO PARELLA. Ao Of. R\$-218,26. Ao R.Civil R\$-10,86. Ao Est. R\$-58,93. Ao Ipep. R\$-43,65. Total R\$-331,70. Guia n.º 200/2.001. BC. R\$-5.500,00. Cad. Munc. n.º 6.285-5.

R.3/15.226 - Em 16-NOV-2.006. Pela escritura de CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA EM CONTRATO DE PRE-PAGAMENTO DE EXPORTAÇÃO SINDICALIZADO de 10-NOV-2.006-(livro n.º 189 - Págs. 286/296) do 1.º Tabelião de Notas local, a financiada: Frigol Comercial Ltda, inscrita no CNPJ n.º 68.067.446/0001-77, com inscrição estadual n.º 416.027.139.113, com sede na Rua Doutor Gabriel de Oliveira Rocha, n.º 704, Vila Mamedina, Lençóis Paulista-SP e como proprietária e interventente garante: Frigol Administração e Participação Ltda, com sede na cidade de Lençóis Paulista, na Rua Doutor Gabriel de Oliveira Rocha, n.º 704, Vila Mamedina, inscrita no CNPJ n.º 01.372.335/0001-01, deram o imóvel objeto desta matrícula (e os das matrículas n.ºs 10.384, 2.845, 16.996, 15.225 e 11.005, acrescidas de todas as benfeitorias existentes, outras benfeitorias a eles acrescidas na vigência do Contrato Garantido, bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento dos financiadores, que poderão exigir da interveniente garante a competente averbação à margem do registro principal, para especialização do direito real), em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, aos financiadores: BANCO DO BRASIL A. G. VIENA.

segue no verso

1383
6

EDUARDO DEGHIARA ENGENHARIA

Perícias e Avaliações de Engenharia

MATRICULA N.º	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RUA 2 DE SETEMBRO, 111 LENÇÓIS PAULISTA - SP	DATA	REGISTRO GERAL
002 845	001	ADÃO FRANCISCO DE TOLEDO OFICIAL	24 ABR 1979	LIVRO 2

UM IMÓVEL URBANO, constituído de um terreno, sem benfeitorias, situação nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com frente para a RUA GABRIEL DE OLIVEIRA ROCHA, antiga rua Alfredo Guedes, denominado "PONTE DO AMARAL", com a área de 19.281,33 metros quadrados, (dezenove mil, duzentos e oitenta e um metros e trinta e três decímetros-quadrados) com as seguintes medidas, rumos e confrontações: "começa no ponto O (zero), na rua Gabriel de Oliveira Rocha e na confrontação com a Vila Maria Cristina; daí segue confrontando com essa vila, na distância de 131,00 metros, até o ponto A; daí deflete 90º à direita em 27,00 metros, até o ponto B; daí deflete 90º à esquerda em 23,00 metros, até o ponto C; daí deflete 90º à direita em 21,00 metros, até o ponto D; daí 90º à esquerda em 42,00 metros, confrontando ainda com a Vila Maria Cristina, até o ponto "E", na margem direita do rio Lençóis; daí desce este até o ponto 2, na rua Gabriel de Oliveira Rocha; daí à direita, 18,00 metros, 16950' SW até o ponto 1; daí no rumo 40º42' SW, e na distância de 180,00 metros, até o ponto O (zero), inicial". PROPRIETÁRIOS: HUGO BOSO e sua mulher LUIZA CAPOANI BOSO (CPF 095.904.478-72), brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes nesta cidade; OSCAR BOSO e sua mulher BEATRIZ FERREIRA BOSO (CPF 139.125.188-15), brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes neste município; DELFINO BOSO e sua mulher NICE PASCHOALINI BOSO (CPF 139.125.268-34), brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes nesta cidade; VICENTE BOSO NETO e sua mulher MARILENE MEDOLA BOSO (CPF 139.125.348-93), brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes nesta cidade; SÉRGIO BOSO e sua mulher GENNY BERNARDES BOSO (CPF 032.044.076-34), brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes nesta cidade e ANTONIO DURVAL BOSO e sua mulher MARIA JOSE SAPPY BOSO (CPF 046.995.398-00), brasileiros, agricultores, domiciliados e residentes na cidade de Barra Bonita-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 2.088, Ficha 001, Livro 2-Registro Geral, deste Cartório. O Escrevente Autorizado, Luiz Antonio Romanholi.

Av.1-2.845 - Lençóis Paulista, 24 de abril de 1979. Por Escritura Pública de HIPOTECA de 12 de dezembro de 1977, lavrada nas notas do 1.º Tabelião local (Livro n.º 054 - Fle 133/138), registrada sob o R.1 na matrícula n.º 2.088, MINAS INVESTIMENTOS S/A - CREDITO E FINANCIAMENTO, com sede na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais e filial na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à rua Líbero Baduró, n.º 471, 4.º andar, inscrita na CGC MF sob n.º 25 635 129/0001-05, com contrato social arquivado na Junta Comercial sob n.º 479:368; carta patente, n.º 113, representada por seu procurador Rubens Pietrarcia, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, portador da Cédula de Identidade, R.G. n.º 8546804 e CPF n.º 049027008, CONCEDEU a

MATRICULA 002 845

segue do verso

7389

EDUARDO DEGHIAIRA ENGENHARIA

Perícias e Avaliações de Engenharia

MATRÍCULA Nº	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Bimot nº 734 LÊNÇÓIS PAULISTA - SP <i>NA</i> ABAO FRANCO DE TOLEDO — OFICIAL —	DATA	REGISTRO GERAL
011 005	001		28 SET 1.990	LIVRO 2

UM TERRENO URBANO, situado à RUA DR. GABRIEL DE OLIVEIRA RUCHA, Bairro do Matadouro, 2a. Zona de localização, lado par, nesta cidade, município e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 18.974,05 metros quadrados, que assim se descreve a confronta: "um lote de terreno delimitado por um polígono irregular cujo roteiro inicia-se no ponto "1" situado à margem direita do Rio Lençóis; daí segue em rumo de 44º46'07" SW com 25,70 metros até o ponto "2", confrontando com a rua Dr. Gabriel de Oliveira Rocha; daí dobra a esquerda e segue rumo de 43º31'35" SE com 102,31 metros até o ponto "3"; daí dobra a direita e segue rumo de 13º35'47" com 31,85 metros até o ponto "4"; daí dobra a direita e segue rumo de 67º07'14" SW com 85,62 metros até o ponto "5"; daí dobra e segue com rumo de 26º44'25" NW com 5,10 metros até o ponto "6"; daí dobra à esquerda e segue com o rumo de 66º33'34" SW com 2,23 metros até o ponto "7"; daí dobra a esquerda e segue com rumo de 22º57'08" SE com 2,54 metros até o ponto "8"; daí dobra a direita e segue com rumo de 67º01'48" SW com 25,28 metros até o ponto "9"; daí dobra a direita e segue com o rumo de 67º18'44" NW com 17,75 metros até o ponto "10"; daí dobra a direita e segue com o rumo de 39º24'49" NW com 42,47 metros até o ponto "11"; daí dobra a direita e segue com o rumo de 36º45'37" NW com 17,17 metros até o ponto "12"; confrontando do ponto "2" até o ponto "12" com propriedade da municipalidade; daí segue a esquerda com rumo de 46º SW com 60,02 metros até o ponto "13"; daí dobra a direita e segue com o rumo 66º47'02" SW com 57,31 metros até o ponto "14", confrontando do ponto "12" ao ponto "14" com a rua Dr. Gabriel de Oliveira Rocha; daí dobra a esquerda e segue com rumo de 74º54'55" SE com 41,50 metros até o ponto "15", confrontando com o prolongamento da rua Ana Meri; daí dobra a esquerda e segue com o rumo de 77º01'57" SE com 72,91 metros até o ponto "16"; daí dobra a esquerda e segue com o rumo de 51º03'16" NE com 24,04 metros até o ponto "17"; daí dobra a direita e segue com o rumo de 67º07'14" NE com 181,97 metros até o ponto "18", situado na margem esquerda do Ribeirão da Prata, confrontando do ponto "15" ao ponto "18" com Fibrapel - Indústria e Comércio de Papel Ltda; daí dobra a esquerda e segue com o rumo de 22º21'56" NE com 38,64 metros até o ponto "19"; daí dobra a direita e segue com o rumo 43º43'21" NE com 28,96 metros até o ponto "20"; daí dobra a esquerda e segue com o rumo 42º07'29" NE com 36,43 metros até o ponto "21"; - daí dobra a direita e segue com rumo de 49º46'02" NE com 18,50 metros até o ponto "22"; daí dobra a direita e segue com rumo de 81º43'23" NE com 19,39 metros até o ponto "23", situado na circunferência entre o Ribeirão da Prata e o Rio Lençóis, do ponto "18" ao ponto "23", desceu-se margeando o Ribeirão da Prata; daí dobra a esquerda e segue com o rumo de 80º28'05" W com 23,51 metros até o ponto "24"; daí dobra a esquerda e segue com o rumo de 84º15'40" NW com 39,31 metros até o ponto "25"; daí dobra a direita e segue com rumo de 82º00'03" NW com 61,38 metros até o ponto "26"; daí dobra

MATRÍCULA 011 005

segue no verso

